

VPRAŠANJA IN ODGOVORI

ZA JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA ZA ENERGETSKO PRENOVO OBJEKTOV DIJAŠKEGA DOMA VIČ

»Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskemu sektorju«, specifičnega cilja 4.1.1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

VPRAŠANJE	ODGOVOR
<p>Na vaši spletni strani smo zasledili objavljeni javni razpis za Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbenišтва za energetska prenova objektov Dijaškega doma Vič. Ker je razpisna dokumentacija na voljo le v pdf obliki vas za potrebe lažjega/elektronskega izpolnjevanja obrazcev prosimo za razpisno dokumentacijo še v word obliki.</p>	<p>Koncedent ne bo objavljal razpisne dokumentacije v word obliki. Razpisna dokumentacija je objavljena v formatu, ki omogoča prost vpis s številnimi brezplačnimi splošno dostopnimi aplikacijami.</p>
<p>Spoštovani!</p> <p>Vezano na objavljeni JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA ZA ENERGETSKO PRENOVO OBJEKTOV DIJAŠKEGA DOMA VIČ vas zaradi ustreznega dokazovanja referenčnih del prosimo za dodatno pojasnilo glede minimalnega obdobja trajanja storitve uspešnega izvajanja zagotavljanja prihrankov energije (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije).</p> <p>Po metodologiji in praksi se pri projektih javno zasebnega partnerstva (Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije), pogodbeno dogovorjeno prihranki dokazujejo na letnem nivoju, tj. obračun prihrankov se vrši po obdobju, ko je referenčni projekt v obratovanju že vsaj eno leto, saj je le tako možno dokazovati pogodbeno dogovorjene prihranke, ki so v pogodbi definirani na letni ravni.</p>	<p>Da, razmete pravilno.</p> <p>Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja <u>že najmanj eno leto</u> (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije).</p>

<p>Ali razumemo pravilno, da je tak način obračun edini merodajni tako po metodologiji, kot praksi, ter je za izpolnjevanje pogoja »dosegati zajamčene prihranke energije« relevantno obdobje izvajanja storitve (zagotavljanja prihrankov) najmanj 1 leto ali več?</p>	
<p>Zahvaljujemo se za vaše pojasnilo.</p> <p>Videli smo vašo objavo javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništv za energetsko prenavo objektov Dijaškega doma Vič, za katero smo zainteresirani, vendar pa žal ne izpolnjujemo zahtevanih pogojev s področja zahtevanih referenčnih del.</p> <p>Prosili bi vas, da obravnavate naš predlog sprememb za potrebna referenčna dela pri priznavanju sposobnosti, kakor je navedeno spodaj. Sprememba originalnega besedila je podčrtana.</p> <p>Predlagamo, da se vrednost izvedenih ukrepov iz 1.000.000 EUR na zmanjša na 750.000 EUR:</p> <p>Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj eno referenčno delo, ki zajema izvajanje storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov toplotne in električne energije. Referenčno delo mora obsegati ukrepe celovite energetske sanacije na objektu ali objektih s področja nestanovanjskih stavb (klasifikacija CC-SI 12) s skupno vrednostjo izvedenih ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije vsaj <u>750.000 EUR</u> brez DDV (posamičen posel) s trajanjem pogodbene dobe najmanj sedem let.</p> <p>Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije).</p>	<p>Naročnik referenčnih pogojev ne bo spreminjal (zniževal), saj so le-ti skladni in sorazmerni z razpisanim predmetom javnega razpisa.</p>
<p>Spoštovani!</p> <p>Pričakovana struktura financiranja pri projektih javno-zasebnega partnerstva za celovito prenavo objektov je 51% zasebni partner in 49% javni partner. Zanima nas ali se vrednost referenčnega dela v vrednosti 1 mio</p>	<p>Zahtevana referenčna vrednost 1.000.000 se nanaša na višino vložka zasebnega partnerja brez DDV.</p>

<p>EUR nanaša na vložek zasebnega partnerja ali na celotno vrednost investicijskih ukrepov. Je pri tem potrebno upoštevati tudi DDV? Drugi pogoj se namreč nanaša na zagotovitev virov financiranja, ki znašajo 1 mio EUR. Glede na ocenjeno vrednost projekta v višini 4 mio EUR brez DDV vas prosimo, da ustrezno pojasnite in definirate dejanske zahtevane vrednosti.</p>	
<p>Spoštovani! Glede na dejstvo, da je večina koncesijskih pogodb za celovito prenovo objektov vezanih tudi na izpolnjevanje kazalnikov prijavljenih EU operacij, ki morajo biti izpolnjeni v dveh letih po zaključku operacije, kar je tudi pogoj za uspešno izvajanje storitev zagotavljanja prihrankov, vas prosimo, da ponovno pojasnite in natančneje definirate, kdaj smatrate izvajanje storitev zagotavljanja prihrankov za uspešno.</p>	<p>Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja že najmanj eno leto (t.j. da izvajalec dosega pogodbeno zajamčene prihranke energije).</p>
<p>Na vaši spletni strani smo zasledili objavljeni javni razpis za Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbenišтва za energetsko prenovo objektov Dijaškega doma Vič. Ker je razpisna dokumentacija na voljo le v pdf obliki vas za potrebe lažjega/elektronskega izpolnjevanja obrazcev prosimo za razpisno dokumentacijo še v word obliki.</p>	<p>Naročnik razpisne dokumentacije ne bo objavil v word obliki, saj je v objavljen format možno izpolnjevanje s številnimi brezplačnimi splošno dostopnimi aplikacijami.</p>