

PRILOGA 2: Metodologija za izračun prihrankov

Dijaški dom Vič

februar 2023

1. SPLOŠNO

Predmetni dokument določa metodologijo za izračun prihrankov energije.

1.1. Definicije osnovnih pojmov

Primarna energija je energija primarnih nosilcev energije; ti nosilci so bili pridobljeni z izkoriščanjem naravnih energetskih virov in niso izpostavljeni še nobeni tehnični spremembi. Primeri: premog, naravni uran (iz rudnika), drva (iz gozda), surova nafta, zemeljski plin (iz vrtine), energija sončno sončnega sevanja, potencialna energija vode, kinetična energija vetra.

Sekundarna energija je energija, ki je na voljo iz primarne energije na mestu spremembe. Primeri: mehansko delo na osi mlinskega kolesa, električna energija na pragu termoelektrarne ali hidroelektrarne, toplota (para, vroča voda) na pragu kotlarne, stisnjen zrak v kompresorski postaji, nadalje koks, trgovski premog, motorna goriva, zemeljski plin, nasekana drva v trgovini.

Končna energija je tista, ki je na voljo porabniku na mestu uporabe še pred zadnjo tehnično pretvorbo; navadno gre za sekundarno energijo, lahko pa tudi za primarno, na primer premog ali zemeljski plin za kurjavo. Primeri: daljinska toplota (vroča voda) za radiator, električna energija za elektromotor, za žarnico, za radio, stisnjen zrak pri stroju.

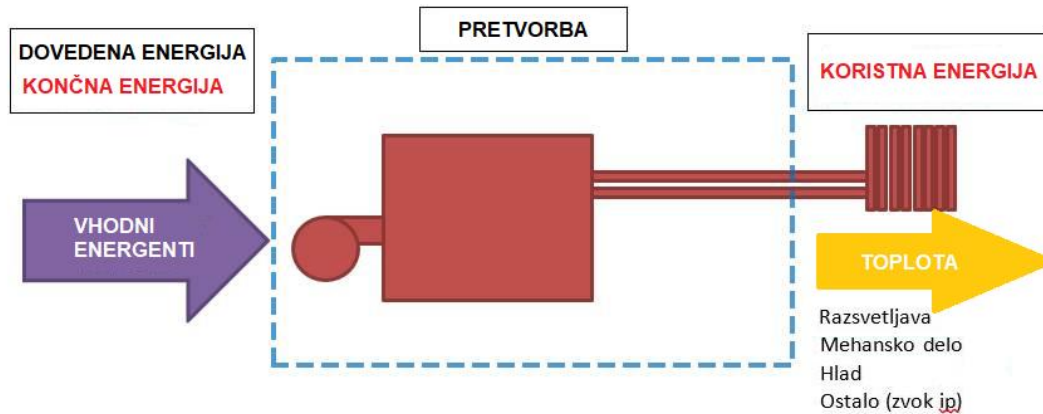
Koristna energija je tisti del končne energije, ki koristi porabniku in je cilj njegove uporabe: za mehansko delo, za toploto, za svetlobo, za zvok. Primeri: toplota iz radiatorja, mehansko delo motorja, svetloba iz žarnice...

Dovedena energija za delovanje stavbe je končna energija (energija vhodnih energentov) dovedena sistemom v stavbi za pokrivanje potreb za ogrevanje, pripravo tople vode, hlajenje, prezračevanje, klimatizacijo in razsvetljavo... Dovedena energija se pretvarja v koristno energijo s pretvorbo v energetskih napravah v objektu, kot je prikazano na sliki 1.

Končna oziroma dovedena energija oziroma vhodni energenti v objektih so:

- zemeljski plin (ZP),
- biomasa (peleti, briketi, sekanci) (BM),
- ekstra lahko kurilno olje (ELKO),
- utekočinjeni naftni plin (UNP),
- električna energija (EE) ter
- toplota iz omrežja daljinskega ogrevanja (DO).

Slika 1: Shema pretvorbe dovedene energije v koristno energijo v objektu:



Koristna energija v objektih je na primer:

a.) toplota za namen uporabe:

- ogrevanje prostorov,
- pripravo sanitarne tople vode,
- ogrevanje zraka v prezračevalnih napravah,
- drugo (npr. tehnologijo),

b.) hlad za namen uporabe:

- hlajenje prostorov,
- hlajenje zraka v prezračevalnih napravah,

c.) električna energija za namen uporabe:

- razsvetljavo in tehnološke naprave,
- ogrevanje,
- pripravo sanitarne tople vode,
- mehanske prezračevalne naprave,
- ostale električne naprave (npr. kuhinjski grelniki, računalniki ...).

2. VHODNI PODATKI

2.1. Referenčna raba energije in vode, stroški, cene in obdobja

Vhodni podatki (seznam objektov, referenčne količine, cene itd.) so razvidni iz Priloge 1 – Program izvajanja koncesije (v nadaljevanju Priloga 1), kjer se bodo izvajali ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, s pripadajočimi podatki o referenčnih količinah in pogojih uporabe.

Referenčna raba energije in vode je raba energije in vode porabljene v referenčnem obdobju.

Poraba energenta je vsota mesečne porabe tega energenta v referenčnem obdobju na podlagi izdanih računov (npr. električna energija v kWh, zemeljski plin v kWh, ELKO v l, toplota iz DO v kWh itn.).

Poraba energentov v različnih merskih enotah se preračuna v kWh tako, da se porabo energenta v merski enoti energenta pomnoži s kurilno vrednostjo v skladu s spodnjo tabelo:

Tabela 1: Kurilna vrednost glede na energent

Tip energenta	Vhodni energent	Merska enota	Kurilna vrednost
	Ekstra lahko kurilno olje (ELKO)	l (liter)	10,17 [kWh/l]

Zemeljski plin ¹	kWh	[kWh/kWh]
Utekočinjen naftni plin (propan)	l (liter)	6,95 [kWh/l]
Utekočinjen naftni plin (propan) ²	m ³	25,93 [kWh/m ³]
Biomasa - briketi, peleti	Kg	4,9 [kWh/kg]
Biomasa – sekanci (20 % vlažnost) ³	nm ³	800 [kWh/ nm ³]
Toplota iz daljinskega ogrevanja	kWh	1,0 [kWh/kWh]
Električna energija	kWh	1,0 [kWh/kWh]

Opombe: kurilne vrednosti se v času trajanja pogodbe o zagotavljanju prihrankov, usklajujejo z vrednostmi, ki izhajajo iz pogodb o dobavi energentov oziroma energije.

¹ Preračun skladno z navodili operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina (družbe Plinovodi d.o.o.) in Uredbo o delovanju trga z zemeljskim plinom (UL RS 61/2016):

Količino zemeljskega plina v energijski enoti [kWh] izračunamo kot zmnožek zgornje kurilnosti v enoti [kWh/Nm³] in prenesene količine v volumski enoti [Nm³]:

$$\Delta E [\text{kWh}] = H_s [\text{kWh/Nm}^3] \cdot V_N [\text{Nm}^3]$$

Če je prenesena količina zemeljskega plina V_s podana v volumski enoti [Sm³] (referenčna temperatura plina $t_2 = 15 \text{ }^\circ\text{C}$), jo moramo najprej na podlagi standarda SIST EN ISO 13443:2005 pretvoriti v volumsko enoto [Nm³] (referenčna temperatura plina $t_2 = 0 \text{ }^\circ\text{C}$):

$$V_N [\text{Nm}^3] = 0,9476 \cdot V_s [\text{Sm}^3]$$

Faktor za pretvorbo v normirano volumsko enoto se lahko spreminja glede na območje koncesije distributerja zemeljskega plina, v primeru vgrajenega korektorja na plinomeru pa faktor določa korektor.

<http://www.plinovodi.si/sl/obratovanje/metodologije/pretvorba-iz-volumske-v-energijsko-enoto/>

² Preračun glede na volumen 1 litra UNP, ki znaša 0,268 Sm³

³ Pri energentih »biomasa - briketi, peleti« in »biomasa – sekanci« se določi poraba dovedene energije glede na izmerjeno proizvodnjo toplote iz proizvodnega vira, z upoštevanim izkoristkom 90 %.

Referenčne količine dovedene energije za posamezen objekt so navedene v prilogi 1 »Program izvajanja koncesij«, kjer so poleg porabe energentov podani tudi referenčni stroški za posamezen objekt.

Vsi izračuni količin, stroškov in cen se izdelujejo za vsak objekt posebej in za celoto. Za izračun se uporabljajo cene energentov in energije brez DDV in različni zakonski prispevki, ki se lahko spreminjajo na letnem nivoju.

Referenčno obdobje za vse vhodne energente za pretvorbo v toploto in električno energijo je povprečje koledarskih let 2017, 2018 in 2019.

Kot izhodišče za oceno prihrankov dovedene energije je koncedent pripravi delitev rabe koristne energije po skupinah porabnikov, ki je izhodišče za obračun, za naslednje skupine porabnikov:

- Toplota:
 - o Za ogrevanje objekta (transmisijske in ventilacijske toplotne izgube),
 - o Za pripravo sanitarne tople vode,
 - o Za pripravo zraka v mehanskih prezračevalnih napravah,
 - o Za ostalo (navesti).
- Električna:
 - o Za razsvetljavo,
 - o Za ostale porabnike v objektu.

V kolikor koncesionar ugotovi netočnosti pri delitvi rabe energije med skupinami porabnikov, lahko naročniku predlaga ustrezno uskladitev.

V obdobju prve ogrevalne sezone, po podpisu koncesijske pogodbe in pred pričetkom izvajanja glavne storitve, bo koncesionar na podlagi vgrajenih merilnikov rabe energije (toplote in/ali električne energije) preveril referenčne rabe na objektih.

V primeru ugotovljenih odstopanj, večjih od 10 %, bo koncesionar s koncedentom dogovoril morebitne popravke referenčne rabe dovedene energije.

Tudi po začetku izvajanja glavne storitve lahko koncesionar preveri na objektih razloge za odstopanja rabe energije zaradi odstopanj nove rabe energije več kot 10 % nad predvideno novo rabo in predlaga koncedentu morebitne prilagoditve referenčnih rab dovedene energije in prihrankov z ustreznimi pojasnili.

3. OBRAČUNSKO OBDOBJE

Vsi obračuni in drugi izračuni za potrebe ugotavljanja doseganja zajamčenih prihrankov se praviloma izvajajo za obračunsko obdobje enega leta skladno z 20. členom pogodbe.

Če obdobje trajanja te pogodbe oziroma obdobje merjenja prihrankov energije ni identično z začetkom ali koncem obračunskega obdobja, se obračun za takšna delna obdobja trajanja izvrši sorazmerno glede na število pogodbenih mesecev, ki jih zajame obračunsko obdobje.

4. IZRAČUNAVANJE PRIHRANKOV

Vsi prihranki in stroški rabe energije se računajo na rabi dovedene energije. To velja tudi za normalizirane prihranke rabe energije s tem, da se za vmesni člen pri izračunu normaliziranih prihrankov lahko uporabi tudi koristna energija (toplota in električna energija).

4.1. Zajamčena raba energije in zajamčeni prihranek

Zajamčena raba energije je raba energije, ki jo koncesionar s pogodbo o zagotavljanju prihrankov energije jamči (v kWh). Zajamčeni prihranek energije je razlika med referenčno rabo energije in zajamčeno rabo energije:

Zajamčeni prihranek energije [kWh] = Referenčna raba energije [kWh] – zajamčena raba energije [kWh]

Zajamčeni prihranek stroškov energije, je enak razliki med referenčnimi stroški energije in zajamčenimi stroški energije:

Zajamčeni prihranek stroškov energije [€] = Referenčni strošek energije [€] – zajamčeni strošek energije [€]

Zajamčeni prihranek energije v odstotkih je enak kvocientu med zajamčenim prihrankom energije in referenčno rabo energije:

Zajamčeni prihranek energije [%] = Zajamčeni prihranek energije [kWh] / Referenčna raba energije [kWh]

4.2. Način določanja prihrankov

Doseganje zajamčenega prihranka in s tem presoje vprašanja, ali je koncesionar upravičen do plačila zneska za prihranek energije, se ugotovi na osnovi obračunskih dokumentov ločeno za vsak energent (ali vrsto energije), vodo in vzdrževanje za vsak objekt posebej ter skupno za posamezni sklop.

Prihranek je razlika do tiste rabe energije, ki bi jo porabili, če ne bi izvedli določenega ukrepa. Za določen ukrep se določi prihranek na osnovi referenčnih količin rabe dovedene energije pred izvedbo ukrepa in merjene rabe po izvedbi ukrepa ob prilagoditvah parametrov, ki se spreminjajo glede na referenčno obdobje.

Metode določanja prihrankov so:

- a. Metoda merjenih prihrankov na nivoju objekta;
- b. Metoda normiranih prihrankov na nivoju ukrepa;

Za ukrepe, ki so odvisni od faktorjev, na katere vpliva naročnik in jih v referenčnem ali/in v obračunskem obdobju ni mogoče meriti, določimo prihranke tako, da se prihranek za določen ukrep prilagodi na stalne (»normalne«) pogoje. Ti se določijo fiksno. Normalizirani prihranki se neposredno primerjajo s pričakovanimi pod nespremenljivimi pogoji.

Metoda izračunavanja prihranka dovedene energije za toploto z upoštevanjem »normiranega prihranka« se uporabi v primerih, ko prihranka ni možno izračunati po točki 4.2.1. (toplota). Pri izračunavanju prihrankov električne energije se prvenstveno uporablja metoda normiranih prihrankov, razen, kjer je navedeno izrecno za navedeni ukrep v Prilogi 1 »Programu izvajanja koncesije«, da se uporablja metoda merjenih prihrankov.

Kjer je koncesionar predvidel obračunavanje po metodi izračunavanja prihranka dovedene energije za toploto z upoštevanjem normiranega prihranka, to navede v Prilogi 1 »Programu izvajanja koncesije« za predmetni ukrep.

4.2.1. Izračun prihrankov toplote z merjenimi prihranki

Prihranek stroška se določi kot vsota prihrankov za vsako vrsto uporabe toplote na način:

Dejanski prihranek stroška dovedene energije za toploto [€] =

$$\sum_{i=1}^n (\text{Referenčni strošek dovedene energije za toploto (€)} \\ - \text{Prilagojeni strošek dovedene energije (€)})_i$$

pri čemer je:

Referenčni strošek dovedene energije za toploto [€] =

$$\sum_{i=1}^n (\text{Referenčna raba dovedene energije za toploto (kWh)} \\ \times \text{Referenčna cena dovedene energije (€/kWh)})_i$$

Referenčna raba dovedene energije za toploto: raba dovedene energije v referenčnem obdobju za objekt, določena v prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«, v kWh, ob upoštevanju kurilne vrednosti iz Tabele 1,

Referenčna cena dovedene energije: cena dovedene energije, za objekt, določena v prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«, v €/kWh.

Opomba: V primeru, da so na objektu izvedeni tudi ukrepi z normiranimi prihranki, se nova raba teh ukrepov šteje kot dosežena.

Prilagojeni strošek dovedene energije [€] =

$$\sum_{i=1}^n \left(\text{Prilagojena raba dovedene energije vhodnih energentov [kWh]} \\ \times \text{referenčna cena dovedene energije vhodnega energenta} \left[\frac{\text{€}}{\text{kWh}} \right] \right)_i$$

Prilagojena raba dovedene energije vhodnega energenta: dejanska izmerjena raba dovedene energije vhodnega energenta v obračunskem obdobju, prilagojena glede na temperaturni primanjkljaj, spremembo uporabe objekta in ostale dogovorjene vplive (vsi vplivi so dogovorjeni v prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«), v kWh, ob upoštevanju kurilne vrednosti,

Referenčna cena dovedene energije vhodnega energenta: v primeru enakega vhodnega energenta je to referenčna cena dovedene energije tega vhodnega energenta; v primeru delnega ali celovitega prehoda na nov vhodni energent je to referenčna cena dovedene

energije novega vhodnega energenta, ki je določena v prilogi 1 »Program izvajanja koncesije« za vsako vrsto vhodnega energenta po objektu (npr. v primeru toplotnih črpalk je to električna energija).

4.2.2. Izračun prihrankov toplote z normiranimi prihranki

Dejanski prihranek toplote [kWh] =

$$\text{Normirana referenčna raba dovedene energije [kWh]} \\ - \text{Normirana raba dovedene energije [kWh]}$$

pri čemer je:

Normirana referenčna raba dovedene energije:	raba dovedene energije v referenčnem obdobju za posamezen ukrep, prilagojena na normalizirane pogoje na način,
--	--

Normirana referenčna raba dovedene energije [kWh] =

$$\text{Izračunana skupna priključna moč uporabnikov pred izvedbo ukrepov (kW)} \\ \times \text{normirane ure obratovanja (h)}$$

Normirana raba dovedene energije: raba dovedene energije v obračunskem obdobju, prilagojena na normirane pogoje.

Normirana raba dovedene energije [kWh] =

$$\text{Izmerjena/instalirana skupna priključna moč uporabnikov po izvedbi ukrepov (kW)} \\ \times \text{normirane ure obratovanja (h)}$$

Vsota referenčne rabe dovedene energije za vse vrste rabe je določena v Prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«.

4.3. Električna energija

Prihranek se določi kot vsota prihrankov vseh vrst uporabe električne energije na način:

Dejanski prihranek stroškov električne energije [€] =

$$\sum_{i=1}^n (\text{Dejanski prihranek električne energije (kWh)} \times \text{Referenčna cena električne energije (€} \\ \text{/kWh)})_i$$

Referenčna cena električne energije:	cena električne energije, za objekt, določena v prilogi »Poraba in stroški energentov«.
--------------------------------------	---

Prihranek se izračunava ločeno za vsako vrsto uporabe električne energije.

4.3.1. Izračun prihrankov električne energije z normiranimi prihranki

Dejanski prihranek električne energije [kWh] =

$$\text{Normirana referenčna poraba električne energije [kWh]} \\ - \text{Normirana poraba električne energije [kWh]}$$

Normirana referenčna poraba električne energije poraba električne energije v referenčnem obdobju za posamezen ukrep, prilagojena na normirane pogoje na način:

Normirana referenčna poraba električne energije [kWh] =

$$\text{Izračunana skupna priključna moč uporabnikov pred izvedbo ukrepov (kW)} \\ \times \text{normirane ure obratovanja (h)}$$

Normirana poraba električne energije: poraba električne energije v obračunskem obdobju, prilagojena na normirane pogoje.

Normirana poraba električne energije [kWh] =

$$\text{Izmerjena/instalirana skupna priključna moč uporabnikov po izvedbi ukrepov (kW)} \\ \times \text{normirane ure obratovanja (h)}$$

Vsota referenčne rabe za vse vrste rabe je določena v Prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«.

4.4. Pitna voda

Prihranek se določi kot vsota prihrankov vseh vrst uporabe pitne vode na način:

Dejanski prihranek stroškov vode [€] =

$$\sum_{i=1}^n (\text{Dejanski prihranek vode (m}^3) \times \text{Referenčna cena vode (€/m}^3))$$

i

Referenčna cena vode : cena vode za objekt, določena v prilogi »Poraba in stroški energentov«.

Dejanski prihranek vode [m³] =

$$\text{Referenčna raba vode [m}^3] - \text{Prilagojena raba vode [m}^3]$$

Referenčna raba vode: raba vode v referenčnem obdobju za objekt, določena v prilogi »Poraba in stroški energentov«,

Prilagojena raba vode: dejanska izmerjena raba vode v obračunskem obdobju, prilagojena glede na vplivne faktorje, predvsem spremembo uporabe objekta in ostale dogovorjene vplive.

4.5. Vzdrževanje

Prihranek v pogodbeni dobi se določi na način normaliziranega prihranka na način:

Dejanski prihranek stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja v pogodbeni dobi [€] = Referenčni strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja [€] – Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v pogodbeni dobi [€]

Pri čemer je:

Referenčni strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja:	strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja, ki je potreben za to, da je možna raba energije, določen v prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«,
Novopričakovani strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja v pogodbeni dobi	strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja, ki je potreben za to, da so možni prihranki energije, določeni v prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«,

Strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja se ne vključuje v ceno dobavljene energije, temveč se ju vodi kot posebna stroškovna postavka znotraj stroškov energetskega upravljanja.

5. PRILAGODITEV VREDNOSTI LETNE RABE ENERGIJE IN STROŠKOV VZDRŽEVANJA

Na osnovi meritev rabe energije ob koncu vsakega obračunskega obdobja se pridobi neprilagojena vrednost letne rabe energije in stroškov za to obračunsko obdobje za vsak objekt koncedenta, ki je predmet pogodbe.

Pri izračunu prilagoditve je potrebno zagotoviti, da se v izračun zajamejo samo tisti učinki prihranka, ki so neposredna posledica ukrepov za prihranek energije. Koncedent in koncesionar pri tem ne smeta biti postavljena v slabši, niti ne v ugodnejši položaj.

Neprilagojena vrednost letne rabe energije se bo zato po potrebi prilagodila, kot posledica spremembe uporabe objektov, ki so predmet pogodbe, klimatskih vrednosti in drugih dogovorjenih vplivov. Prilagoditev vrednosti letne rabe energije lahko opravita pogodbeni stranki sporazumno. V kolikor sporazuma ni mogoče prilagoditi, se zato določi/zadolži neodvisno institucijo, ki jo ob sklenitvi pogodbe izbereta pogodbeni stranki.

5.1. SPREMEMBA KLIMATSKIH VREDNOSTI

Za referenčno obdobje je ob uporabi merskih vrednosti Agencije RS za okolje za območje Ljubljana-Bežigrad (oz. merskih vrednosti iz posameznemu objektu najbližje meteorološke postaje) določena referenčna vrednost temperaturnega primanjkljaja v vrednosti povprečja let 2017, 2018 in 2019.

Temperaturni primanjkljaj (TD) je mesečna vsota dnevnih razlik zunanje temperature zraka med temperaturo 20 °C (razen za objekte, kjer je višja notranja temperatura predvidena že projektno – tam se upošteva le-ta) in povprečno dnevno temperaturo, če je ta manjša ali enaka 12 °C.

Za obračunsko obdobje mora koncesionar pridobiti podatek o povprečnih dnevnihih temperaturah od Agencije RS za okolje za relevantno območje. Izhodiščni podatki so razvidni iz tabele 2.

Tabela 2: Letni temperaturni primanjkljaj pri pragu 12°C - vnos iz metapodatkov (T_{prim12}):

Samodejna vremenska postaja	Leto	Temperaturni primanjkljaj (TD)
Ljubljana - Bežigrad (št. 192)	2017	2518,1 °C dni
	2018	2308,8 °C dni
	2019	2350,9 °C dni
	Povprečje	2392,6 °C dni

Prilagoditev na TD se opravi samo za tisti del toplote, ki je bila porabljena za ogrevanje objektov. Iz prilagoditve na TD se izloči toplota, ki je bila porabljena v času ogrevalne sezone, ko je bila dnevna temperatura višja od 12°C, oziroma je bil dnevni temperaturni primanjkljaj enak 0 (TD=0). Iz celoletne vrednosti TD se dnevne vrednosti TD, v dnevih, ko koncesionar ni izvajal ogrevanja objekta ne upoštevajo. Ta postavka se upošteva v primeru, ko je število dni z TD enakim nič večje od 5% skupnega trajanja ogrevalne sezone.

Prilagoditev se smiselno izvede tudi v primeru hlajenja objekta.

5.2. SPREMEMBA UPORABE OBJEKTOV

Pri oceni spremembe uporabe so izhodišče podatki iz priloge 1 »Program izvajanja koncesije«. Če se ti podatki spremenijo na pobudo koncedenta, ali če to koncedent dopusti, potem to ne bremeni izbranega ponudnika, niti ga ne postavlja v ugodnejši položaj. Zato se sprememba uporabe oceni z vidika bodisi spremembe referenčnih količin ali novo pričakovane porabe in prilagodi takoj, ko omenjena sprememba nastopi. Spremembe uporabe v tem smislu so med drugim naslednje:

- podaljšanje ali skrajšanje časa zasedenosti stavbe, navedene v Prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«,
- naknadna vgradnja ali odstranitev naprav, aparatov ali druge opreme, ki imajo bistvene učinke povečanja ali zmanjšanja rabe energije,
- zahteve po večjem temperaturnem ugodju (zahteva po višjih notranjih temperaturah kot so določene s standardom ali Pogodbo),

- zahteve po daljšem obratovanju naprav (prezračevalnih naprav,...), kot je predvideno v Prilogi 1,
- sprememba vrste uporabe stavbe,
- povečanje/zmanjšanje površine stavbe,
- zmanjšanje ali povečanje rabe STV ali bazenske vode,
- prehod na drug energent.

Če nastopijo spremembe uporabe objektov, ki so predmet pogodbe, koncesionar v soglasju s koncedentom izdela prilagoditveni izračun na osnovi referenčnih količin iz priloge 1 »Program izvajanja koncesije«:

1. z ozirom na morebitne spremembe potrebe po ogrevanju, hlajenju in/ali prezračevanju prostora in sanitarni topli vodi koncedent in koncesionar skladno z ustreznim standardom ocenita potrebno količino energije za ogrevanje, hlajenje in/ali prezračevanje ter pripravo sanitarne tople vode oz. bazenske vode,
2. z ozirom na morebitne spremembe potrebe po električni energiji zaradi dodatno vgrajenih porabnikov koncedent in koncesionar sporazumno ocenita predvideno trajanje uporabe naprave ob upoštevanju časa zasedenosti objekta/objektov, ki so predmet pogodbe ter na podlagi nazivne moči posamezne aparature in referenčnih cen za elektriko izračunata delež spremenjene porabe električne energije, za katerega je potrebno prilagoditi njegovo neprilagojeno vrednost letne porabe električne energije.

Če gre za trajno spremembo uporabe, se lahko koncedent in koncesionar sporazumno dogovorita, da se na novo določijo referenčne količine iz priloge 1 »Program izvajanja koncesije« v skladu s prej navedenimi načeli za bodoče obračunavanje.

V kolikor ni možno doseči soglasja oz. sporazuma glede prilagoditvenega izračuna, stranki spor rešujeta skladno s pogodbenimi določili.

5.3. SPREMEMBA STROŠKOV VZDRŽEVANJA

Koncesionar in koncedent lahko največ enkrat letno ob izteku obračunskega obdobja predlagata spremembo referenčnih stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja s faktorjem, ki se določi na osnovi spremembe stopnje inflacije (indeks spremembe cen življenjskih potrebščin) prejšnjem obdobju, če se je le-ta od zadnje spremembe spremenila za vsaj 5,0 %.

5.4. VZOREC OBRAČUNA

Vzorci obračunskih obrazcev so podani v Prilogi 1 »Program izvajanja koncesije«.